

보도자료

배포일시 2017. 7. 19(수) / 총 6매(본문3)

담당 부서	주택정책과	담당자	·과장 김영국, 사무관 윤정원, 주무관 이영석 ☎ (044) 201-3336
	공공주택공급과	담당자	·과장 윤영중, 사무관 김수현, 주무관 양대모 ☎ (044) 201-4542

보도일시 2017년 7월 20일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 7.19(수) 11:00 이후 보도 가능

'17년 8월 ~ '17년 10월 전국 아파트 107,312세대 입주 예정

한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2017년 8월~10월

| 전국 입주 예정 아파트 총 107,312 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 94.4%

60㎡이하 25,189세대

60 ~ 85㎡ 76,145세대

85㎡ 초과 대형 주택 5.6%

85㎡초과 5,978세대

| 지역별 · 월별 물량 (세대)



- 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '17.8월부터 '17.10월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(7.1만세대) 대비 50.3% 증가한 107,312세대('17.8 ~ '17.10월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,
 - 지역별로는, 수도권은 54,113세대로 전년동기(34,870세대) 대비 55.2% 증가하였으며,
 - 서울은 7,421세대로 전년동기(6,610세대) 대비 12.3% 증가
 - 지방은 53,199세대로 전년동기(36,536세대) 대비 45.6% 증가하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	'17.8월	'17.9월	'17.10월	'17.8~10	'16.8~10	전년동기 대비증감
전 국	41,623	32,238	33,451	107,312	71,406	50.3%
수도권	26,279	10,224	17,610	54,113	34,870	55.2%
(서울)	4,137	721	2,563	7,421	6,610	12.3%
지 방	15,344	22,014	15,841	53,199	36,536	45.6%

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

- 세부 입주물량을 보면,
 - 수도권은 '17.8월 배곧신도시(3,601세대), 하남미사(1,659세대) 등 26,279세대, '17.9월 광주태전(2,372세대), 화성동탄2(1,077세대) 등 10,224세대, '17.10월 위례신도시(2,820세대), 수원호매실(1,452세대) 등 17,610세대가 입주할 예정이며,
 - 지방은 '17.8월 대구달성(3,010세대), 경산중산(1,696세대) 등 15,344세대, '17.9월 부산장전(1,938세대), 부산신항만(2,030세대) 등 22,014세대, '17.10월 세종시(2,726세대), 아산테크노(1,351세대) 등 15,841세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'17년 8월	공공	김포한강(1,763), 화성동탄2(1,005), 광주선운3(1,022)
	민간	서울영등포(1,221), 서울중구(1,341), 수원영통(2,140), 하남미사(1,659) 배곧신도시(3,601), 용인수지(1,237), 대구다사(1,457), 경산중산(1,696)
'17년 9월	공공	구리갈매(1,018), 하남미사(1,401), 대구노원(1,580), 세종시(1,164)
	민간	광주태전(2,372), 화성동탄2(1,077), 부산장전(1,938), 대구침산(1,202), 울산호계(1,275), 구미확장단지(1,532), 부산신항만(2,030)
'17년 10월	공공	위례신도시(2,200), 대구테크노(922), 세종시(1,522)
	민간	광주태전(1,685), 수원호매실(1,452), 오산부산(2,040), 파주운정(1,076), 의정부민락2(1,465), 세종시(1,204), 아산테크노(1,351)

□ 주택 규모별로는 60㎡이하 25,189세대, 60~85㎡ 76,145세대, 85㎡ 초과 5,978세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 94.4%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 88,535세대, 공공 18,777세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구분	합계	규모별			주체별	
		60㎡이하	60~85㎡	85㎡초과	공공	민간
전국	107,312	25,189	76,145	5,978	18,777	88,535
수도권	54,113	10,428	40,076	3,609	9,116	44,997
(서울)	7,421	3,961	3,160	300	2,629	4,792
지방	53,199	14,761	36,069	2,369	9,661	43,538

【붙임】 '17.8월 ~ '17.10월 입주예정 아파트 단지 현황

	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
	국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임

'17.8월 ~ '17.10월 입주예정 아파트 단지 현황

입주월	지역	단지명	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
8월	전국 합계		41,623	7,546	32,287	1,790
	수도권 소계		26,279	3,439	21,305	1,535
	서울	강남구 청담동 청담 린든그로브	114	0	76	38
	서울	광진구 화양동 건대힐스(도시형)	149	148	1	0
	서울	영등포구 당산동4가 당산역 롯데캐슬 프레스티지	198	0	198	0
	서울	영등포구 영등포동7가 영등포 아크로타워 스퀘어	1,221	425	705	91
	서울	용산구 한강로2가 용산 푸르지오 써밋	151	0	0	151
	서울	은평구 응암동 서울 힐스테이트 백련산4차	963	397	566	0
	서울	중구 만리동2가 서울역 센트럴자이	1,341	641	700	0
	인천	서구 금곡동 인천검단 우방 아이유셀	555	117	438	0
	인천	만석지구 1블록 영구임대	28	28	0	0
	인천	인현지구 1블록 영구임대	28	28	0	0
	경기	광명시 일직동 광명역세권 광명역파크자이 주상4	875	285	440	150
	경기	광명시 일직동 광명역세권 광명역푸르지오 주상2	640	210	320	110
	경기	광주시 태전동 광주 태전 지웰	181	0	181	0
	경기	광주시 태전동 태전4지구 경기 광주 태전 IPARK C3	640	70	570	0
	경기	김포시 장기동 김포한강 e편한세상 캐널시티 CC-05	639	0	639	0
	경기	부천시 약대동 부천3차 아이파크	184	137	47	0
	경기	부천시 중동 부천 중동 스타팰리움	275	68	207	0
	경기	수원시 영통구 망포동 힐스테이트 영통	2,140	0	2,032	108
	경기	시흥시 정왕동 배곧신도시 EG the1 B12	900	0	900	0
	경기	시흥시 정왕동 배곧신도시 한라비발디캐म्퍼스 C3	2,701	0	2,429	272
	경기	안산시 단원구 안산신길 ZOOM테라스 B-4BL	146	0	146	0
	경기	양주시 옥정동 양주옥정 e편한세상 A-11(2)	761	0	761	0
	경기	용인시 기흥구 마북동 용인 마북 신원아침도시	180	0	180	0
	경기	용인시 수지구 풍덕천동 e편한세상 수지	1,237	0	1,177	60
	경기	의정부시 민락동 의정부민락2 호반베르디움 B14, B15	1,567	0	1,567	0
	경기	이천시 증포동 증포3지구 한양수자인 3, 5블록	974	0	974	0
	경기	평택시 비전동 평택소사벌 중흥S클래스 B9	1,190	0	1,190	0
	경기	평택시 서정동 304-1 외 서정트인자리에 2차	180	180	0	0
	경기	포천시 군내면 구울리 포천 IPARK	498	237	261	0
	경기	하남시 풍산동 하남미사 미사강변 리버뷰자이 A1	555	0	0	555
	경기	하남시 향동 하남미사 사랑으로부영 A31	1,104	0	1,104	0
	경기	화성시 기산동 화성기산 SK VIEW Park 2차	1,196	468	728	0
	경기	김포한강 Ac-05 10년임대	1,763	0	1,763	0
	경기	동탄2신도시 A3 공공분양	1,005	0	1,005	0
	지방 소계		15,344	4,107	10,982	255
	부산	기장군 기장읍 교리 기장교리 보이리스힐	37	0	37	0
	부산	기장군 기장읍 청강리 52-3 외 에코하임	50	50	0	0
	부산	기장군 정관읍 부산정관 이진캐스빌 2차	258	70	188	0
	부산	사하구 괴정동 괴정역 스마트W 2차	123	53	70	0
	부산	사하구 하단동 888-4 외 오현리버뷰	21	21	0	0
	부산	서구 서대신동3가 285 외 서대신동부백자연애	73	47	26	0
	부산	수영구 망미동 부산 망미역 이진캐스빌	343	0	343	0
	부산	연제구 연산동 105-13 외 연산동일동미라주	624	153	471	0
	부산	연제구 연산동 699-3 외 연산동웰메이드홈	76	76	0	0
부산	영도구 동삼동 롯데캐슬 블루오션	381	161	213	7	
부산	해운대구 송정동 203-4 송정라메르	21	7	14	0	
대구	달성군 다사읍 세천리 대구 제일풍경채 프라임	1,457	1,142	315	0	
대구	달성군 다사읍 에코폴리스 동화아이위시 3차	1,553	0	1,553	0	
대구	북구 태전동 713-2 외 매천역 더뉴클래스(도시형)	144	144	0	0	
대구	북구 칠성동2가 대구역 서원프레시빌(도시형)	168	168	0	0	
대구	성서5차 산업단지 A1 국민임대	146	146	0	0	
광주	광산구 쌍암동 광주 쌍암동 중흥S클래스	406	0	406	0	
광주	서구 화정동 해광 상그릴라 센트럴337	285	152	133	0	
광주	광주선운3 3블록 10년임대	1,022	0	1,022	0	
대전	서구 둔산동 더팰리스(도시형)	80	80	0	0	
대전	대전인동 영구임대	244	244	0	0	
울산	남구 신정동 627-8 범경 보듬채	44	0	44	0	
울산	울주군 청량면 상남리 울산 상남지구 골드클래스	447	163	284	0	
강원	강릉시 교동 강릉교동 풍림아이윈	194	0	194	0	

	충북	음성군	음성읍	충북 음성 지평더웰 2차	136	0	136	0
	충북	제천시	강제동	제천강저 롯데캐슬 프리미어 B-3	863	0	863	0
	충남	보령시	동대동	보령동대 센트럴파크 새미래 에뜨젠	711	193	518	0
	충남	예산군	예산읍	예산리 예산행정타운 신동아 파밀리에	462	0	462	0
	충남	천안시	동남구	신부동 힐스테이트 천안 신부	984	385	599	0
	경북	경산시	중산동	경산 펜타힐즈 더샵	1,696	0	1,560	136
	경북	경주시	진현동	경주 두산위브	730	296	434	0
	경남	거제시	옥포동	거제옥포 자이온더퍼스트	220	0	220	0
	경남	사천시	동금동	83-4 해창이지스 2차	48	0	48	0
	경남	창원시	성산구	가음동 창원 가음 꿈에그린	749	88	549	112
	제주	서귀포시	대정읍	제주영어 한신더휴 임대 D-5	548	268	280	0
	전국 합계				32,238	6,413	24,203	1,622
	수도권 소계				10,224	2,453	7,566	205
	서울	금천구	독산동	롯데캐슬 골드파크 2차	292	141	151	0
	서울	서울중계9	9블록	영구임대	60	60	0	0
	서울	신내3지구	3블록	행복주택	50	50	0	0
	서울	천왕2	도시형생활주택	A, B	319	319	0	0
	인천	남구	송의동	146-6 외 아이폴리스	24	24	0	0
	인천	남동구	서창동	인천서창2 청광플러스원 4BL	582	0	582	0
	인천	서구	당하동	검단 SK VIEW	530	0	530	0
	인천	인천주안역	1블록	행복주택	140	140	0	0
	경기	광주시	태전동	태전3지구 e편한세상 태전2차 C1, 2, 16	911	109	802	0
	경기	광주시	태전동	태전5지구 힐스테이트 태전 C4, 5, 6	1,461	382	1,079	0
	경기	평택시	평택동	64-5 외 라페온빌(도시형)	299	299	0	0
	경기	화성시	남양읍	남양뉴타운 양우내안에 2차 B-02	460	0	460	0
	경기	화성시	동탄면	동탄2신도시 반도유보라 A-2, 37	1,077	271	601	205
	경기	화성시	향남읍	화성향남2 사랑으로 부영	942	0	942	0
	경기	구리갈매	B2	공공분양	1,018	0	1,018	0
	경기	성남여수	A1	국민임대, 영구임대	658	658	0	0
	경기	하남미사	A29	10년임대	1,401	0	1,401	0
	지방 소계				22,014	3,960	16,637	1,417
	부산	금정구	구서동	465-2 외 산들마을	44	44	0	0
	부산	금정구	장전동	래미안 장전	1,938	585	1,192	161
	부산	기장군	정관읍	정관신도시 가화만사성 더테라스	431	0	379	52
	부산	동구	초량동	49-6 센텀동원 2차	42	31	11	0
	대구	달성군	화원읍	천내리 대구 화원 이진캐스빌	830	0	759	71
	대구	북구	침산동	침산 화성파크드림	1,202	403	648	151
	대구	대구노원1	공공분양, 5년임대		1,580	722	858	0
	광주	동구	소태동	797 수안채휴	84	0	84	0
	광주	북구	본촌동	이안 광주첨단	834	389	445	0
	광주	북구	연제동	광주첨단 연제 고운하이플러스	254	0	254	0
	대전	대전관저5	A2	공공분양	819	613	206	0
	울산	남구	야음동	울산 번영로 두산위브	761	0	761	0
	울산	동구	방어동	376-10 외 엘리제빌 6차	112	0	112	0
	울산	북구	매곡동	울산호계매곡 에일린의뜰 1차 B2	1,275	0	1,057	218
	울산	울주군	범서읍	굴화지구 문수산 동원로알듀크 1B	625	0	336	289
	울산	울주군	온양읍	발리 울산 온양 서희스타힐스	760	0	760	0
	세종	2-2생활권	M2	10년임대	1,164	294	870	0
	충북	옥천군	옥천읍	마암리 옥천 양우내안에	280	120	160	0
	충남	논산시	연무읍	동산리 논산연무 골든팰리스	176	0	176	0
	충남	천안시	동남구	다가동 일봉산 해피트리	546	0	546	0
	충남	천안시	서북구	두정동 1418 해피드림 4차	110	110	0	0
	충남	태안군	태안읍	동문리 태안동문 센텀파크	60	0	60	0
	전남	순천시	오천동	순천오천 C1 사랑으로부영	349	0	349	0
	경북	구미시	산동면	구미확장단지 중흥S클래스 에코시티	1,532	0	1,258	274
	경북	문경시	모전동	문경모전 동브리타시에스	99	0	99	0
	경북	예천군	호명면	경북도청신도시 호반베르디움 B8-1	830	0	830	0
	경북	포항시	남구	오천읍 문덕리 포항오천 웰메이드홈	191	93	98	0
	경북	거제시	거제면	옥산리 거제 오션파크자이	783	0	710	73
	경남	창원시	마산합포구	월영동 월영 SK Ocean VIEW	932	79	725	128
	경남	창원시	진해구	용원동 부산신항만 사랑으로부영 8, 13	2,030	270	1,760	0
	경남	통영시	광도면	죽림리 통영 주영더팰리스 5차	976	0	976	0
	제주	서귀포시	성산읍	고성리 1499 외 성산 청담휴클래스	24	0	24	0
	제주	제주시	애월읍	광령리 제주애월 슈테른더테라스	96	0	96	0
	제주	제주시	이도이동	영도 갤럭시타운(도시형)	207	207	0	0
	제주	제주시	조천읍	조천리 3203-45 외 레이크샤이에	38	0	38	0

전국 합계		33,451	11,230	19,655	2,566
수도권 소계		17,610	4,536	11,205	1,869
서울	광진구 자양동 래미안 프리미어팰리스	264	0	244	20
서울	동대문 구답십리동 서울청계 와이즈노벨리아	99	22	77	0
서울	위례신도시 A1-10 국민임대, 장기전세	2,200	1,758	442	0
경기	고양시 덕양구 도내동 고양원흥 호반베르디움 A-5	967	0	757	210
경기	광주시 태전동 태전6지구 힐스테이트 태전 C7, 8, 9	1,685	619	1,066	0
경기	구리시 갈매동 구리갈매 푸르지오 C1	921	0	461	460
경기	김포시 마산동 김포한강 레이크 에일린의 뜰 Ab-20	578	0	578	0
경기	김포시 운양동 김포한강 반도유보라 6차 Ac-20	199	0	199	0
경기	성남시 수정구 위례 우남역 푸르지오 1, 2, 3단지	620	0	620	0
경기	수원시 권선구 금곡동 수원호매실 모아미래도 C-1, 2	1,452	0	726	726
경기	수원시 장안구 율전동 수원 성균관대역 동문굿모닝힐	699	147	552	0
경기	안양시 만안구 안양동 헤븐리치 더퍼스트 294(도시형)	137	137	0	0
경기	오산시 부산동 오산 시티자이 1,2단지	2,040	1,022	906	112
경기	의정부시 낙양동 의정부민락2 호반베르디움 B-2	526	0	526	0
경기	의정부시 민락동 의정부민락2 반도유보라 B-10	939	0	939	0
경기	의정부시 의정부민락2 B12 호반베르디움	463		463	0
경기	파주시 교하동 파주운정 롯데캐슬 파크타운 A27-1	1,076	87	989	0
경기	평택시 통북동 88-2 외 평택역 두드림(도시형)	298	298	0	0
경기	하남시 신장동 하남 유니온시티 에일린의 뜰 C-1	754	0	754	0
경기	화성시 안녕동 화성 안녕동 우방아이유셀	796	0	796	0
경기	화성시 영천동 동탄2신도시 금성백조에미지 A11	451	0	110	341
경기	의정부호원 1블록 행복주택	166	166	0	0
경기	파주출판문화2 C76 행복주택	280	280	0	0
지방 소계		15,841	6,694	8,450	697
부산	기장군 기장을 대변리 경보 그랜드비치	117	58	59	0
부산	동래구 안락동 부산동래 보하이브	59	18	41	0
부산	사상구 패법동 521-1 외 해동그린빌	48		48	0
부산	사하구 괴정동 932-3 영원베네스트	61	10	51	0
부산	중구 보수동3가 보수3차 봄여름가을겨울	98	98	0	0
대구	북구 칠성동2가 대구 오페라 삼정그린코아 더베스트	578	0	509	69
대구	중구 수창동 대구역 센트럴자이	1,005	110	844	51
대구	대구신서혁신 A1 공공분양	572	572	0	0
대구	대구테크노폴리스 A10 10년임대	922	922	0	0
대구	대구죽곡2 B1 10년임대, 공공분양	742	742	0	0
광주	광주하남2 영구임대	414	414	0	0
울산	북구 호계동 울산호계 2차 한양수자인 1블록	520	0	520	0
세종	3-2생활권 세종 대방노블랜드 M3	1,002	848	154	0
세종	2-4생활권 CB9-2 세종포레뷰	202	202		0
세종	3-3생활권 M6 공공분양	1,522	1,164	358	0
강원	동해시 북평동 170 외 석미모닝파크	299	126	173	0
강원	속초시 동명동 e편한세상 영랑호	497	0	437	60
강원	영월군 영월읍 하송리 26 외 영월 대림 다미아	110	72	38	0
강원	원주태장5 5블록 국민임대, 영구임대	514	514	0	0
충남	서산시 성연면 서산테크노밸리 힐스테이트 서산 A4b	892	0	892	0
충남	아산시 둔포면 아산테크노밸리 EG the1 Ac2, 3	1,351	0	1,351	0
충남	천안시 서북구 성정동 모아엘가 워너비(도시형)	267	267	0	0
전북	진안군 진안읍 군상리 286-1 제네시스 아파트	28	28	0	0
전남	나주시 송월동 KTX나주역 힐데스하임	320	0	320	0
경북	경산시 진량읍 선화리 경산 이안 경산진량	540	178	362	0
경북	경산시 하양읍 동서리 경산하양 코아루3차	212	48	164	0
경북	구미시 공단동 e편한세상 구미 파크밸리	527	156	371	0
경북	문경시 모전동 61-21 외 프리미엄아파트	22	0	22	0
경남	김해시 관동동 율하 일동미라주	286	0	258	28
경남	진주시 평거동 진주 평거동 건영아모리움	236	0	236	0
경남	창원시 의창구 북면 창원감계 힐스테이트 2차	836	147	600	89
경남	창원시 진해구 창원자은3 에일린의 뜰 S-3	520	0	290	230
제주	제주시 이호이동 제주 이호동 성지휴캐슬	62	0	62	0
제주	제주시 이호이동 제주 이호동 이호휴캐슬	50	0	50	0
제주	제주시 월평동 제주첨단 꿈에그린 A2	410	0	240	170