



# 보도자료



배포 일시

2013. 12. 13(금)  
총 8매(본문3, 붙임5)

담당  
부서

주택건설공급과  
공공주택개발과

담당자

• 과장 서정호, 주무관 강운빈 • ☎ (044)201-3382

담당자

• 과장 김한경, 사무관 이권환 • ☎ (044)201-4439

보도 일시

2013년 12월 16일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
※ 통신·방송·인터넷은 12. 15(일) 11:00 이후 보도 가능

## 14년 1월 ~ 3월 전국 50,947호 입주 예정 - 서울·수도권 17,209호, 지방 33,738호 아파트 입주예정 -

### 한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황

2014년 1월 ~ 2014년 3월

| 전국 입주예정 아파트 총 50,947호



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 90.5%

60 ~ 85㎡ 30,663호

60㎡이하 15,443호

85㎡초과 4,841호

| 주체별 물량 (전국)



| 지역별 · 월별 물량 (호)



□ 국토교통부(장관 : 서승환)는 '14년 1월 ~ 3월 전국 아파트 입주예정 물량을 공개하였다.

□ 전국 입주예정 아파트는 전년동기대비 20.2% 증가한 총 50,947호로 집계되었다.

○ 지역별로는 수도권 17,209호(서울 5,936호), 지방 33,738호가 각각 입주 되는 것으로 조사되었다.

○ 월별로는 '14년 1월 11,528호, 2월 19,601호, 3월 19,818호로, 특히 1월에는 부산, 대구, 전남지역 등 지방의 입주물량이 전년대비 215.7% 크게 증가할 예정이다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(호) >

구 분	합 계	'14.1월	'14.2월	'14.3월	전년(동기)대비	
전 국	50,947	11,528	19,601	19,818	42,250	(20.6%)
수도권	17,209	1,804	6,534	8,871	26,625	(△35.4%)
서울	5,936	149	2,363	3,424	6,674	(△11.1%)
지방	33,738	9,724	13,067	10,947	15,625	(115.9%)

※ 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

○ 주택 규모별로는 60㎡이하 15,443호, 60~85㎡ 30,663호, 85㎡초과 4,841호로, 85㎡이하 중소형 주택은 전년동기대비 51.2% 증가한 반면, 85㎡초과 대형주택은 58.8% 감소한 것으로 나타났다.

○ 주체별로는 공공 12,116호, 민간 38,831호로 각각 집계되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(호) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	50,947	15,443	30,663	4,841	12,116	38,831
(전년동기대비)	(20.6%)	(76.8%)	(40.9%)	(△58.8%)	(24.6%)	(19.4%)
수도권	17,209	7,184	8,119	1,906	6,863	10,346
서울	5,936	3,323	1,861	752	3,392	2,544
지방	33,738	8,259	22,544	2,935	5,253	28,485

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(호수)	
'14.1월	공공	경기 군포(422호), 남양주호평(600호), 제주혁신(450호)
	민간	부산 해운대(1,066호), 울산 범서(1,093호), 대구 동구(1,686호), 전남 순천(1,296호), 전남 여수(1,340호) 등
'14.2월	공공	수원광교(1,324호), 서울천왕2(1,018호), 경남혁신(1,037호), 광주전남혁신(602호), 부산고촌(474호), 전북혁신(316호), 전주호자5(560호)
	민간	서울성동(723호), 대구 복현(1,199호), 대전노은4(1,885호), 대전유성(970호), 아산탕정(870호), 전주완주혁신(870호), 전북군산(952호), 전남광양(851호) 등
'14.3월	공공	서울세곡2(2,374호), 인천서창2(566호), 김포한강(559호), 강원혁신(1,110호), 청주탑동(400호), 해남해리(304호)
	민간	인천 송도(1,516호), 남양주별내(936호), 강원혁신(1,110호), 창원감계(1,779호), 세종(1,342호), 대구 중구(946호), 대전도안(970호) 등

□ 아파트 입주단지에 대한 세부정보는 전월세 지원센터 홈페이지 (jeonse.lh.or.kr)에서 확인할 수 있다.

【붙임1】 '14.1월 ~ 3월 입주예정 아파트 단지 현황

【붙임2】 '14.1월 ~ 3월 공공부문 입주예정 단지별 세부내용



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
국토교통부 주택건설공급과 강윤빈 주무관(☎ 044-201-3382)에게 연락주시기 바랍니다.

**붙임 1**

**‘14년 1월 ~ 3월 입주예정 아파트 단지 현황**

입주월	지역	단지명	세대수			
			합계	60㎡이하	60~85㎡이하	85㎡초과
‘14 1월	<b>전국 합계</b>		<b>11,528</b>	<b>4,809</b>	<b>5,261</b>	<b>1,458</b>
	<b>수도권 소계</b>		<b>1,804</b>	<b>1,804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>서울 소계</b>		<b>149</b>	<b>149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	서울	동대문구 용두동 한양아이클래스	60	60	0	0
	서울	강동구 길동렘브란트	89	89	0	0
	<b>인천 소계</b>		<b>210</b>	<b>210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	인천	부평동 엠시티	210	210	0	0
	<b>경기 소계</b>		<b>1,445</b>	<b>1,445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	경기	부천 원미구 심곡동 도시형생활주택	283	283	0	0
	경기	수원 팔달구 인계동 인계미루	140	140	0	0
	경기	군포당동A2공분	422	422	0	0
	경기	남양주호평1국민	600	600	0	0
	<b>지방 소계</b>		<b>9,724</b>	<b>3,005</b>	<b>5,261</b>	<b>1,458</b>
	부산	금정산2차 쌍용 예가	565	0	565	0
	부산	해운대 힐스테이트위브	1,066	0	456	610
	대구	중구 교동 노마즈하우스	269	269	0	0
	대구	동구 이시아폴리스 더샵 3차	1,686	0	1,037	649
	광주	남구 월산 우방아이유셀	281	0	172	109
	울산	울산 화봉지구 쌍용 藝家	487	0	487	0
	울산	범서부영 사랑으로	1,093	1,093	0	0
	충남	천안 안서동 메가시티	199	199	0	0
	충남	금산군 금산스마트블루 도시형생활주택	70	70	0	0
	경북	안동 세영리첼2	198	198	0	0
	경북	구미 구평동 영무에다음 2차	550	550	0	0
	전남	순천 중흥S클래스	1,296	0	1,296	0
	전남	여수죽림 사랑으로 부영(B2블럭)	1,340	390	950	0
	제주	제주혁신A1공분	214	0	214	0
제주	제주혁신A110년	236	236	0	0	
제주	노형2차 아이파크	174	0	84	90	
‘14 2월	<b>전국 합계</b>		<b>19,601</b>	<b>4,961</b>	<b>12,670</b>	<b>1,970</b>
	<b>수도권 소계</b>		<b>6,534</b>	<b>2,864</b>	<b>2,940</b>	<b>730</b>
	<b>서울 소계</b>		<b>2,363</b>	<b>1,444</b>	<b>626</b>	<b>293</b>
	서울	강서 쌍용 예가	57	0	57	0
	서울	서대문 연희자이엘라	186	186	0	0
	서울	강남 역삼3차 아이파크	43	17	20	6
	서울	길동 와이시티 도시형생활주택	216	216	0	0
	서울	성동구 텐즈힐	723	359	273	91
	서울	중랑구 상봉역 포시티 도시형생활주택	120	120	0	0
	서울	천왕2지구 국임	203	201	2	0
	서울	천왕2지구 장기전세	467	345	30	92
	서울	천왕2지구 공임	348		244	104
	<b>인천 소계</b>		<b>422</b>	<b>340</b>	<b>54</b>	<b>28</b>
	인천	남구 대성유니드	142	60	54	28
	인천	남구 주안동 주안웰가 도시형생활주택	280	280	0	0
	<b>경기 소계</b>		<b>3,749</b>	<b>1,080</b>	<b>2,260</b>	<b>409</b>
	경기	여주 오드카운티	600	284	316	0

경기	군포 센트리움	216	216	0	0	
경기	수원 입북동 푸르지오1단지	569	114	455	0	
경기	수원 입북동 푸르지오2단지	797	168	629	0	
경기	가평군 청평 세광일가	243	86	157	0	
경기	수원 광교 A23 10년	258	0	258	0	
경기	수원 광교 A24 10년	394	212	182	0	
경기	수원 광교 A27 10년	672	0	263	409	
<b>지방 소계</b>		<b>13,067</b>	<b>2,097</b>	<b>9,730</b>	<b>1,240</b>	
부산	부산고촌 B1 공분	474	0	474	0	
부산	수영구 로얄듀크	423	0	423	0	
부산	서구 서대신 한신 休 플러스	264	88	108	68	
부산	북구 화명동 레지던스 엘가(도시형생활주택)	94	94	0	0	
대구	중구 남산동 인터불고코아시스(도시형생활주택)	192	192	0	0	
대구	대구 복현 푸르지오	1,199	301	796	102	
광주	광주전남혁신 B4 공분	602	0	602	0	
대전	대전노은4지구 한화꿈에그린(633-1번지)	887	0	683	204	
대전	도안신도시 2블럭 호반베르디움	970	0	970	0	
대전	대전노은 4지구 한화꿈에그린(633-5번지)	998	0	782	216	
울산	남구 대현동 모닝스카이(도시형생활주택)	247	247	0	0	
울산	울주군 문수산 더샵 2블럭	500	0	500	0	
충남	서북구 메가트로피	180	180	0	0	
충남	서천 장항 골든팰리스	85	43	42	0	
충남	아산 탕정 트라팰리스 3차	870	0	436	434	
전북	전주완주혁신도시 2블럭	462	0	462	0	
전북	전북혁신 B1 공분	316	0	316	0	
전북	전주효자5 공분	560	0	560	0	
전북	군산 하나리움 1차	952	952	0	0	
전남	목포 우방 아이유셀	168	0	168	0	
전남	무안군 베아채 비올레	397	0	181	216	
전남	광양 남해오네뜨	851	0	851	0	
경북	안동 브라운스톤 태화1단지	225	0	225	0	
경북	안동 브라운스톤 태화2단지	114	0	114	0	
경남	경남혁신A4 공분	1,037	0	1,037	0	
‘14 3월	<b>전국 합계</b>	<b>19,818</b>	<b>5,673</b>	<b>12,732</b>	<b>1,413</b>	
	<b>수도권 소계</b>	<b>8,871</b>	<b>2,516</b>	<b>5,179</b>	<b>1,176</b>	
	<b>서울 소계</b>	<b>3,424</b>	<b>1,730</b>	<b>1,235</b>	<b>459</b>	
	서울	세곡2지구 3단지 영구	86	86	0	0
	서울	세곡2지구 3단지 국민	126	126	0	0
	서울	세곡2지구 3단지 장기전세	662	482	180	0
	서울	세곡2지구 3단지 공분	196	0	146	50
	서울	세곡2지구 4단지 영구	70	70	0	0
	서울	세곡2지구 4단지 국민	473	473	0	0
	서울	세곡2지구 4단지 장기전세	110	0	110	0
	서울	세곡2지구 4단지 공분	651	82	237	332
	서울	상계동 소담빌(도시형생활주택)	149	149	0	0
	서울	마포자이 2차	286	96	144	46
	서울	대림동 벽산블루밍	177	4	142	31
	서울	영등포 아트자이	438	162	276	0
	<b>인천 소계</b>	<b>2,207</b>	<b>125</b>	<b>1,365</b>	<b>717</b>	
	인천	인천서창2지구 8블럭 공분	566	0	566	0
	인천	송도 더샵그린스퀘어	1,516	0	799	717
	인천	남동구 구월동 파라디아	125	125	0	0

경기 소계		3,240	661	2,579	0
경기	김포한강 Ab-2 5년	559	0	559	0
경기	남양주별내 A6-2 모아미래도	558	0	558	0
경기	남양주별내 A3-1 유승한내들	378	0	378	0
경기	의정부시 남해오네뜨	288	288	0	0
경기	부천 에코스마트3(도시형생활주택)	91	91	0	0
경기	수원 레이크푸르지오 1단지	569	114	455	0
경기	수원 레이크푸르지오 2단지	797	168	629	0
지방 소계		10,947	3,157	7,553	237
부산	부산진구 유성해네스타워	126	126	0	0
부산	금곡동 벽산블루밍1,2단지	488	79	409	0
대구	중구 남산동 극동 스타클래스	946	276	573	97
대구	북구 침산동 트루엘	323	63	260	0
광주	첨단2지구 호반베르디움A4	635	0	635	0
광주	남구 백운동 우방 아이유셀	303	0	303	0
대전	도안신도시 1블럭 베르디움	970	0	970	0
울산	남구 무거동 한신희플러스	260	0	260	0
세종	M4블럭 웅진스타클래스	732	310	422	0
세종	L2블럭 웅진스타클래스 2차	310	310	0	0
세종	L3블럭 웅진스타클래스 2차	300	300	0	0
강원	강원혁신 B3 공분	1,110	0	1,110	0
충북	청주탑동 1블럭 5년	86	86	0	0
충북	청주탑동 1블럭 공분	314	0	314	0
충북	충주 연수동 세영리첼 1단지	299	0	299	0
충북	충주 연수동 세영리첼 2단지	240	0	240	0
충남	신부동 스카이다워(도시형생활주택)	299	299	0	0
전남	해남해리 1블럭 국민	304	304	0	0
전남	영광 숲안애	111	0	99	12
경남	김해외동 이진캐스빌2차	216	74	142	0
경남	창원 감계지구 휴먼빌	697	134	563	0
경남	창원 감계지구 4블럭 힐스테이트 1차	1,082	0	954	128
경남	물금지구 B32 양우내안에	796	796	0	0

**붙임 2**

**‘14년 1월 ~ 3월 공공부문 입주예정 단지별 세부내용**

▶ **2014. 1월**

지 구 명	블록	유형	주 택 규 모 별				시공사	비고
			계	60이하	60-85	85초과		
<b>3</b>	<b>3</b>		<b>1,472</b>	<b>1,258</b>	<b>214</b>			
남양주호평	1	국민	600	600			한일건설(주)	
군포당동	A2	공분	422	422			두산건설(주)	
제주혁신	A1	10년	236	236			남해종합건설(주)	
		공분	214		214			

▶ **2014. 2월**

지 구 명	블록	유형	주 택 규 모 별				시공사	비고
			계	60이하	60-85	85초과		
<b>7</b>	<b>9</b>		<b>5,331</b>	<b>758</b>	<b>3,968</b>	<b>605</b>		
수원광고	A23	10년	258		258		헤림건설(주)	
	A24	10년	394	212	182		헤림건설(주)	
	A27	10년	672		263	409	티이씨건설(주)	
부산고촌	B1	공분	474		474		대보건설(주)	
광주전남혁신	B4	공분	602		602		(주)서한	
전북혁신	B1	공분	316		316		한일건설(주)	
전주효자5	B4	공분	560		560		(주)태영건설	
경남혁신	A4	공분	1,037		1,037		코오롱글로벌(주)	
천왕2지구 (SH공사)	2	국임	203	201	2		(주)금호산업	
		장기전세	467	345	30	92		
		공분	348		244	104		

▶ 2014. 3월

지 구 명	블록	유형	주 택 규 모 별				시공사	비고
			계	60이하	60-85	85초과		
6	7		5,313	1,709	3,222	382		
인천서창2	8	공분	566		566		(주)대명건설	
강원혁신	B3	공분	1,110		1,110		한리건설(주)	
해남해리	1	국민	304	304			(주)신우종합토건	
청주탑동	1	5년	86	86			(주)삼호	
		공분	314		314			
세곡2 (SH공사)	3단지	영구	86	86			삼성물산(주)	
		국민	126	126				
		장기전세	662	482	180			
		공분	196		146	50		
	4단지	영구	70	70			(주)한양	
		국민	473	473				
		장기전세	110		110			
		공분	651	82	237	332		
김포한강 (경기공사)	Ab-2	5년	559		559		대림산업 등	