



# 보 도 자 료

배포일시 2017. 7. 26(수) / 총 11매(본문7)

담당 부서 주택정책과

담당자 과장 김영국, 사무관 윤정원, 주무관 이영석  
☎ (044) 201-3336

보 도 일 시

2017년 7월 27일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.  
※ 통신·방송·인터넷은 7.26(수) 11:00 이후 보도 가능

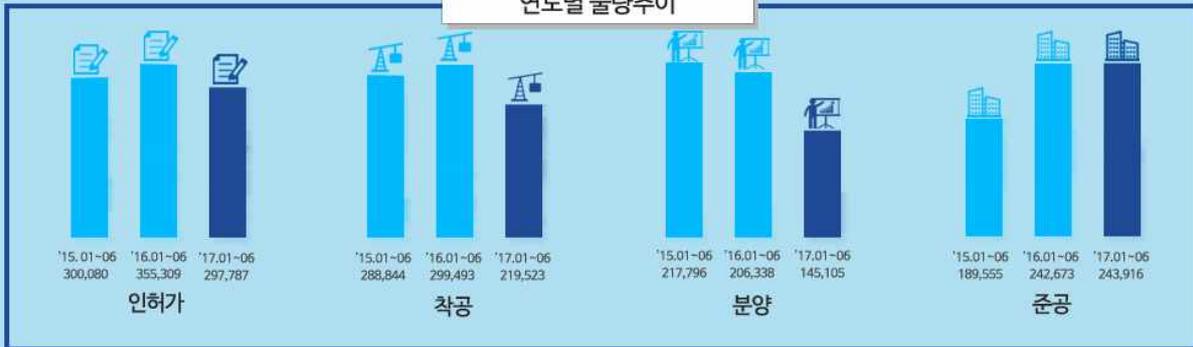
## 상반기 주택인·허가 29.8만호, 분양승인은 14.5만호

### 한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 1월~6월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 상반기 29.8만호, 전년동기(35.5만호)대비 16.2% 감소
- ◆ (착공) 상반기 22.0만호, 전년동기(29.9만호)대비 26.7% 감소
- ◆ (분양) 상반기 14.5만호, 전년동기(20.6만호)대비 29.7% 감소
- ◆ (준공) 상반기 24.4만호, 전년동기(24.3만호)대비 0.5% 증가

◆ (총괄) 상반기 주택건설 물량은 '16년 동기대비 인허가(△16.2%), 착공(△26.7%), 분양(△29.7%)은 실적 감소, 준공(+0.5%)은 증가

- 인허가 물량은 예년에 비해 높은 수준\*이며, 대선 등의 영향으로 분양 일정이 조정되면서 착공, 분양은 감소폭이 큼

\* 상반기 29.8만호로 5년평균('12~'16년, 25.9만호)대비 15.1% 증가

◆ (인허가) '16년 상반기(35.5만호)대비 16.2% 감소한 29.8만호

- 수도권은 '16년 대비 22.7% 감소한 12.7만호, 지방은 10.6% 감소한 17.1만호
- 아파트는 '16년 대비 18.0% 감소한 20.4만호, 비아파트는 12.1% 감소한 9.4만호

◆ (착공) '16년 상반기(29.9만호)대비 26.7% 감소한 22.0만호

- 수도권은 '16년 대비 27.1% 감소한 10.6만호, 지방은 26.3% 감소한 11.4만호
- 아파트는 '15년 대비 32.6% 감소한 13.2만호, 비아파트는 15.7% 감소한 8.8만호

◆ (분양) '16년 상반기(20.6만호)대비 29.7% 감소한 14.5만호

- 수도권은 '16년 대비 13.8% 감소한 8.0만호, 지방은 42.7% 감소한 6.5만호

\* 분양 9.6만호(△37.4%), 임대 3.1만호(△17.9%), 조합 1.8만호(+19.9%)

◆ (준공) '16년 상반기(24.3만호)대비 0.5% 증가한 24.4만호

- 하반기부터 수도권 아파트를 중심으로 준공이 증가하여 '17년 연간 준공물량(57.4만호)은 '16년 대비 약 11% 증가할 전망

# 1. 인허가 실적

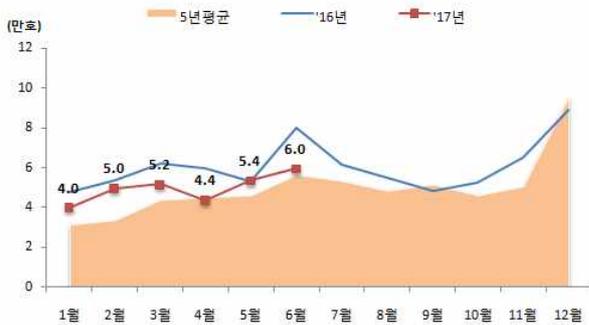
\* 전체주택 대상

□ (종합) 상반기 주택 인허가 실적은 전국 297,787호로 전년동기대비 16.2% 감소하였으며, 5년평균(25.9만호) 대비로는 15.1% 증가

\* 5년평균 대비 서울 16.3%(3.5만 → 4.0만) 증가, 부산 59.6%(1.5만 → 2.5만) 증가

○ 전년대비 증감률은 '16년 하반기 이후 감소세이나, '17년 상반기 인허가 물량은 서울, 부산 등을 중심으로 예년에 비해 높은 수준

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 1~6월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 126,882호로 전년동기대비 22.7% 감소하였으며, 지방은 170,905호로 10.6% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'17.1~6월	'16.1~6월	증감율	'17.6월	'16.6월	증감율
전 국	297,787	355,309	△16.2%	59,608	79,912	△25.4%
수도권	126,882	164,111	△22.7%	20,850	37,536	△44.5%
(서울)	40,425	36,455	10.9%	6,017	5,066	18.8%
(인천)	10,328	6,746	53.1%	4,159	806	416.0%
(경기)	76,129	120,910	△37.0%	10,674	31,664	△66.3%
지 방	170,905	191,198	△10.6%	38,758	42,376	△8.5%

□ (유형별) 아파트는 203,534호, 아파트 외 주택은 94,253호로 전년 동기대비 각각 18.0%, 12.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'17.1~6월	'16.1~6월	증감율	'17.6월	'16.6월	증감율
계	297,787	355,309	△16.2%	59,608	79,912	△25.4%
아파트	203,534	248,133	△18.0%	43,001	60,631	△29.1%
	아파트외	94,253	107,176	△12.1%	16,607	19,281

## 2. 착공 실적

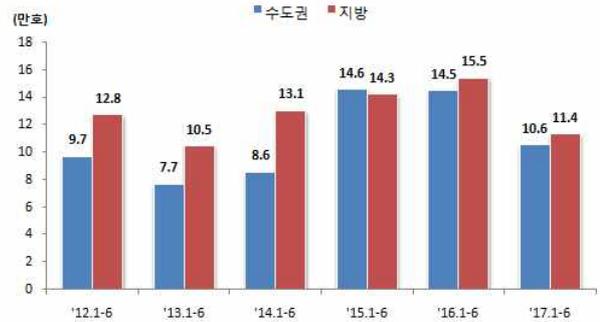
\* 전체주택 대상

- (종합) 상반기 주택 착공 실적은 전국 219,523호로 전년동기대비 26.7% 감소하였으며, 5년평균(24.2만호) 대비로는 9.5% 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 1~6월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 105,676호로 전년동기대비 27.1% 감소하였으며, 지방은 113,847호로 26.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'17.1~6월	'16.1~6월	증감율	'17.6월	'16.6월	증감율
전 국	219,523	299,493	△26.7%	50,724	61,743	△17.8%
수도권	105,676	144,991	△27.1%	27,007	34,747	△22.3%
(서울)	32,861	38,548	△14.8%	7,619	11,357	△32.9%
(인천)	6,089	5,285	15.2%	848	667	27.1%
(경기)	66,726	101,158	△34.0%	18,540	22,723	△18.4%
지 방	113,847	154,502	△26.3%	23,717	26,996	△12.1%

- (유형별) 아파트는 131,558호, 아파트 외 주택은 87,965호로 전년 동기대비 각각 32.6%, 15.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'17.1~6월	'16.1~6월	증감율	'17.6월	'16.6월	증감율	
계	219,523	299,493	△26.7%	50,724	61,743	△17.8%	
유 형 별	아파트	131,558	195,176	△32.6%	37,040	43,875	△15.6%
	아파트외	87,965	104,317	△15.7%	13,684	17,868	△23.4%

### 3. 분양(승인) 실적

\* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 상반기 공동주택 분양 실적은 전국 145,105호로 전년동기 대비 29.7% 감소하였으며, 5년평균(16.9만호) 대비로는 13.9% 감소

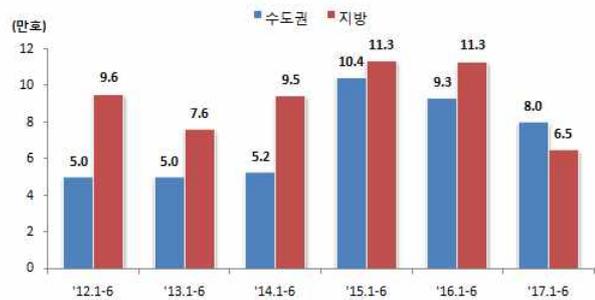
○ 대선 등의 영향으로 분양 일정이 조정되면서 '17년 상반기 분양 실적은 '16년 대비 큰 폭으로 감소

\* '17.6월 분양승인은 5.2만호로 '16.6월(4.7만호) 대비 10.5% 증가

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 1~6월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 80,246호로 전년동기대비 13.8% 감소하였으며, 지방은 64,859호로 42.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'17.1~6월	'16.1~6월	증감율	'17.6월	'16.6월	증감율
전 국	145,105	206,338	△29.7%	52,406	47,447	10.5%
수도권	80,246	93,061	△13.8%	34,367	23,095	48.8%
(서울)	16,554	14,846	11.5%	9,265	4,697	97.3%
(인천)	11,426	3,960	188.5%	6,228	674	824%
(경기)	52,266	74,255	△29.6%	18,874	17,724	6.5%
지 방	64,859	113,277	△42.7%	18,039	24,352	△25.9%

□ (유형별) 일반분양은 96,274호로 전년동기대비 37.4% 감소하였으며, 조합원분은 18,316호로 19.9% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'17.1~6월	'16.1~6월	증감율	'17.6월	'16.6월	증감율	
계	145,105	206,338	△29.7%	52,406	47,447	10.5%	
유형별	일반분양	96,274	153,905	△37.4%	34,072	34,133	△0.2%
	임대주택	30,515	37,153	△17.9%	9,785	8,985	8.9%
	조합원분	18,316	15,280	19.9%	8,549	4,329	97.5%

\* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

## 4. 준공(입주) 실적

\* 전체주택 대상

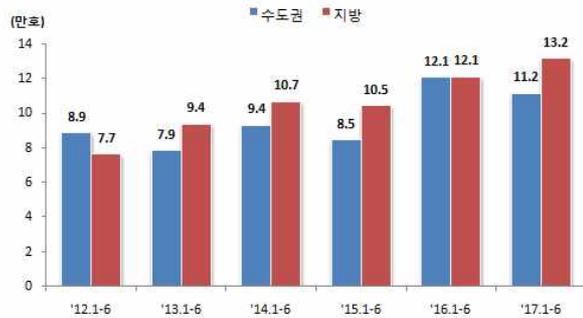
- (종합) 상반기 주택 준공 실적은 전국 243,916호로 전년동기대비 0.5% 증가하였으며, 5년평균(19.4만호) 대비로는 25.5% 증가

\* 5년평균 대비 서울 4.4%(3.3만 → 3.4만) 증가, 경기 42.4%(5.1만 → 7.2만) 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 1~6월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 111,850호로 전년동기대비 7.8% 감소하였으며, 지방은 132,066호로 8.8% 증가

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준		
	'17.1~6월	'16.1~6월	증감율	'17.6월	'16.6월	증감율
전 국	243,916	242,673	0.5%	51,258	55,540	△7.7%
수도권	111,850	121,311	△7.8%	24,547	29,535	△16.9%
(서울)	34,490	40,133	△14.1%	5,652	6,417	△11.9%
(인천)	5,132	8,647	△40.6%	1,404	5,353	△73.8%
(경기)	72,228	72,531	△0.4%	17,491	17,765	△1.5%
지 방	132,066	121,362	8.8%	26,711	26,005	2.7%

- (유형별) 아파트는 155,792호로 전년동기대비 4.4% 증가, 아파트 외 주택은 88,124호로 5.7% 감소

(단위 : 호)

구 분	누계 기준			월계 기준			
	'17.1~6월	'16.1~6월	증감율	'17.6월	'16.6월	증감율	
계	243,916	242,673	0.5%	51,258	55,540	△7.7%	
유형별	아파트	155,792	149,182	4.4%	35,112	36,464	△3.7%
	아파트외	88,124	93,491	△5.7%	16,146	19,076	△15.4%

**【붙임1】** '17.6월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

**【붙임2】** '17.6월 주택 착공 실적(전체주택)

**【붙임3】** '17.6월 분양(승인)실적(공동주택)

**【붙임4】** '17.6월 주택 준공 실적(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	누 계 기 준					당 월 기 준		
	'17.1~6월	'16.1~6월	전년동기 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.6월	'16.6월	전년동월 대비증감
<b>전 국</b>	<b>297,787</b>	<b>355,309</b>	<b>△16.2%</b>	<b>258,816</b>	<b>15.1%</b>	<b>59,608</b>	<b>79,912</b>	<b>△25.4%</b>
<b>수도권</b>	<b>126,882</b>	<b>164,111</b>	<b>△22.7%</b>	<b>117,875</b>	<b>7.6%</b>	<b>20,850</b>	<b>37,536</b>	<b>△44.5%</b>
서울	40,425	36,455	10.9%	34,760	16.3%	6,017	5,066	18.8%
인천	10,328	6,746	53.1%	9,432	9.5%	4,159	806	416.0%
경기	76,129	120,910	△37.0%	73,683	3.3%	10,674	31,664	△66.3%
<b>지방소계</b>	<b>170,905</b>	<b>191,198</b>	<b>△10.6%</b>	<b>140,941</b>	<b>21.3%</b>	<b>38,758</b>	<b>42,376</b>	<b>△8.5%</b>
5대광역시	67,110	57,450	16.8%	37,589	78.5%	16,728	16,120	3.8%
부산	24,604	21,171	16.2%	15,414	59.6%	4,821	5,977	△19.3%
대구	18,335	12,853	42.7%	7,340	149.8%	6,326	3,232	95.7%
광주	15,504	10,311	50.4%	6,302	146.0%	2,790	3,467	△19.5%
대전	3,624	4,865	△25.5%	3,485	4.0%	215	3,041	△92.9%
울산	5,043	8,250	△38.9%	5,049	△0.1%	2,576	403	539.2%
기타지방	103,795	133,748	△22.4%	103,352	0.4%	22,030	26,256	△16.1%
세종	1,503	2,219	△32.3%	4,199	△64.2%	218	37	489.2%
강원	14,567	11,892	22.5%	6,695	117.6%	5,279	3,957	33.4%
충북	16,715	17,647	△5.3%	11,799	41.7%	596	4,312	△86.2%
충남	12,200	18,565	△34.3%	17,258	△29.3%	2,806	3,925	△28.5%
전북	9,163	14,920	△38.6%	9,606	△4.6%	2,108	2,716	△22.4%
전남	7,672	10,538	△27.2%	9,515	△19.4%	1,484	1,147	29.4%
경북	10,156	17,566	△42.2%	15,360	△33.9%	947	1,995	△52.5%
경남	21,952	29,829	△26.4%	22,320	△1.6%	6,416	5,546	15.7%
제주	9,867	10,572	△6.7%	6,600	49.5%	2,176	2,621	△17.0%

(단위 : 호)

구 분	누 계 기 준					당 월 기 준		
	'17.1~6월	'16.1~6월	전년동기 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.6월	'16.6월	전년동월 대비증감
<b>전 국</b>	<b>219,523</b>	<b>299,493</b>	<b>△26.7%</b>	<b>242,449</b>	<b>△9.5%</b>	<b>50,724</b>	<b>61,743</b>	<b>△17.8%</b>
<b>수도권</b>	<b>105,676</b>	<b>144,991</b>	<b>△27.1%</b>	<b>110,380</b>	<b>△4.3%</b>	<b>27,007</b>	<b>34,747</b>	<b>△22.3%</b>
서울	32,861	38,548	△14.8%	32,404	1.4%	7,619	11,357	△32.9%
인천	6,089	5,285	15.2%	7,199	△15.4%	848	667	27.1%
경기	66,726	101,158	△34.0%	70,777	△5.7%	18,540	22,723	△18.4%
<b>지방소계</b>	<b>113,847</b>	<b>154,502</b>	<b>△26.3%</b>	<b>132,068</b>	<b>△13.8%</b>	<b>23,717</b>	<b>26,996</b>	<b>△12.1%</b>
5대광역시	29,810	44,553	△33.1%	37,659	△20.8%	3,450	6,498	△46.9%
부산	10,560	18,431	△42.7%	14,082	△25.0%	1,982	3,219	△38.4%
대구	4,695	8,331	△43.6%	8,841	△46.9%	674	2,242	△69.9%
광주	8,374	8,627	△2.9%	6,488	29.1%	96	457	△79.0%
대전	3,005	3,881	△22.6%	3,551	△15.4%	152	156	△2.6%
울산	3,176	5,283	△39.9%	4,699	△32.4%	546	424	28.8%
기타지방	84,037	109,949	△23.6%	94,409	△11.0%	20,267	20,498	△1.1%
세종	1,061	4,729	△77.6%	5,037	△78.9%	168	1,125	△85.1%
강원	7,158	11,239	△36.3%	6,868	4.2%	2,895	3,426	△15.5%
충북	13,959	9,641	44.8%	9,303	50.0%	1,717	854	101.1%
충남	9,983	14,169	△29.5%	15,258	△34.6%	3,386	3,973	△14.8%
전북	9,759	7,068	38.1%	7,680	27.1%	1,724	490	251.8%
전남	5,276	9,199	△42.6%	8,748	△39.7%	665	2,606	△74.5%
경북	12,966	14,720	△11.9%	15,026	△13.7%	4,196	1,948	115.4%
경남	16,744	28,576	△41.4%	20,371	△17.8%	4,061	4,258	△4.6%
제주	7,131	10,608	△32.8%	6,118	16.6%	1,455	1,818	△20.0%

**붙임 3**

**'17. 6월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)**

(단위 : 호)

구 분	누 계 기 준					당 월 기 준		
	'17.1~6월	'16.1~6월	전년동기 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.6월	'16.6월	전년동월 대비증감
전 국	145,105	206,338	△29.7%	168,599	△13.9%	52,406	47,447	10.5%
수도권	80,246	93,061	△13.8%	69,967	14.7%	34,367	23,095	48.8%
서울	16,554	14,846	11.5%	15,366	7.7%	9,265	4,697	97.3%
인천	11,426	3,960	188.5%	5,522	106.9%	6,228	674	824.0%
경기	52,266	74,255	△29.6%	49,078	6.5%	18,874	17,724	6.5%
지방소계	64,859	113,277	△42.7%	98,632	△34.2%	18,039	24,352	△25.9%
5대광역시	22,098	33,460	△34.0%	32,575	△32.2%	4,978	6,628	△24.9%
부산	10,299	13,825	△25.5%	10,823	△4.8%	1,288	3,371	△61.8%
대구	2,669	8,696	△69.3%	9,783	△72.7%	681	1,862	△63.4%
광주	5,627	6,350	△11.4%	5,315	5.9%	2,182	1,395	56.4%
대전	1,898	953	99.2%	3,361	△43.5%	407	0	순증
울산	1,605	3,636	△55.9%	3,293	△51.3%	420	0	순증
기타지방	42,761	79,817	△46.4%	66,057	△35.3%	13,061	17,724	△26.3%
세종	672	3,465	△80.6%	5,188	△87.0%	0	386	순감
강원	7,144	8,047	△11.2%	4,673	52.9%	1,596	3,061	△47.9%
충북	10,818	7,860	37.6%	6,098	77.4%	3,101	1,205	157.3%
충남	4,698	7,479	△37.2%	11,163	△57.9%	3,282	1,906	72.2%
전북	2,684	5,681	△52.8%	5,461	△50.9%	693	920	△24.7%
전남	2,433	6,065	△59.9%	6,717	△63.8%	105	2,781	△96.2%
경북	2,856	8,813	△67.6%	8,749	△67.4%	1,321	1,652	△20.0%
경남	10,182	28,866	△64.7%	16,218	△37.2%	2,801	5,220	△46.3%
제주	1,274	3,541	△64.0%	1,791	△28.9%	162	593	△72.7%

**붙임 4**

**'17. 6월 주택 준공 실적**(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	누 계 기 준					당 월 기 준		
	'17.1~6월	'16.1~6월	전년동기 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.6월	'16.6월	전년동월 대비증감
전 국	243,916	242,673	0.5%	194,291	25.5%	51,258	55,540	△7.7%
수도권	111,850	121,311	△7.8%	93,467	19.7%	24,547	29,535	△16.9%
서울	34,490	40,133	△14.1%	33,038	4.4%	5,652	6,417	△11.9%
인천	5,132	8,647	△40.6%	9,693	△47.1%	1,404	5,353	△73.8%
경기	72,228	72,531	△0.4%	50,736	42.4%	17,491	17,765	△1.5%
지방소계	132,066	121,362	8.8%	100,824	31.0%	26,711	26,005	2.7%
5대광역시	37,985	40,303	△5.8%	37,307	1.8%	7,090	12,030	△41.1%
부산	14,138	6,631	113.2%	13,678	3.4%	2,013	1,924	4.6%
대구	6,919	17,065	△59.5%	7,732	△10.5%	1,293	7,076	△81.7%
광주	6,797	7,863	△13.6%	5,648	20.3%	2,260	508	344.9%
대전	5,315	4,768	11.5%	5,159	3.0%	719	1,621	△55.6%
울산	4,816	3,976	21.1%	5,090	△5.4%	805	901	△10.7%
기타지방	94,081	81,059	16.1%	63,517	48.1%	19,621	13,975	40.4%
세종	10,620	3,408	211.6%	3,294	222.4%	77	32	140.6%
강원	3,166	3,059	3.5%	4,094	△22.7%	579	520	11.3%
충북	6,128	6,542	△6.3%	6,300	△2.7%	1,103	1,544	△28.6%
충남	14,494	16,301	△11.1%	9,638	50.4%	1,984	1,322	50.1%
전북	5,347	6,916	△22.7%	5,862	△8.8%	2,296	1,846	24.4%
전남	4,960	8,855	△44.0%	7,772	△36.2%	992	4,013	△75.3%
경북	14,785	15,278	△3.2%	10,150	45.7%	7,100	2,470	187.4%
경남	26,265	13,860	89.5%	12,154	116.1%	4,251	1,155	268.1%
제주	8,316	6,840	21.6%	4,254	95.5%	1,239	1,073	15.5%