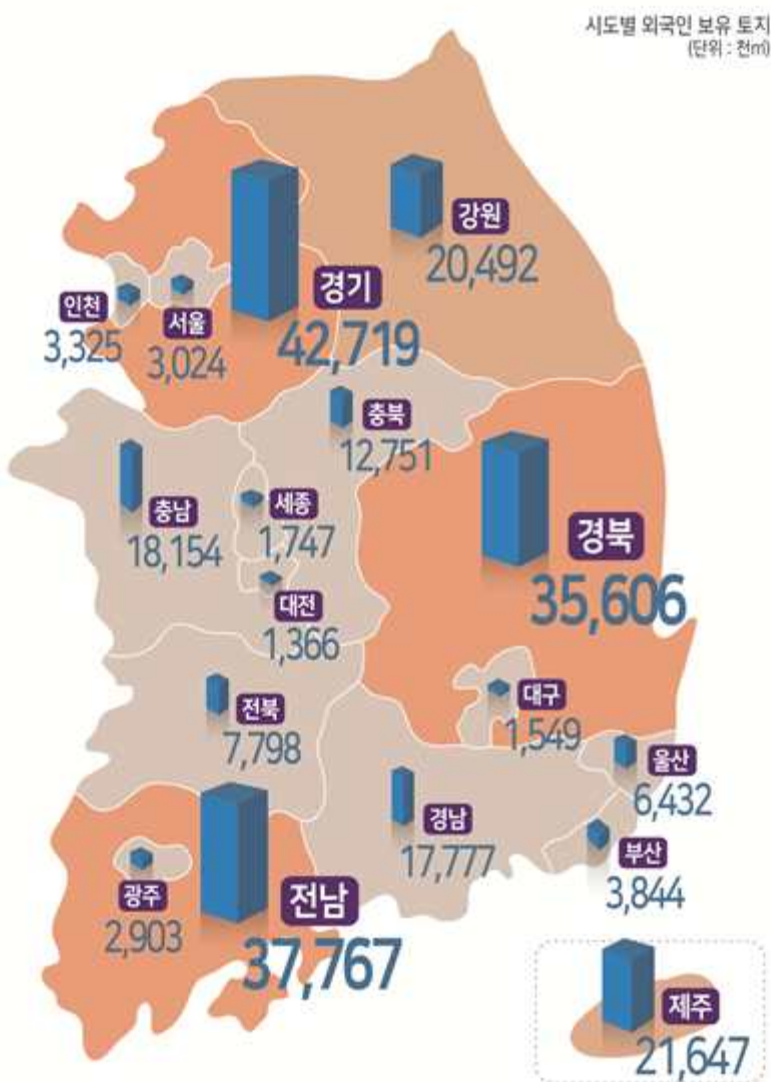
 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시 2018. 4. 30.(월) 총 7매(본문4)	
담당 부서 토지정책과	담당자 • 과장 김복환, 사무관 이승홍, 주무관 김효은 • ☎ (044)201-3398, 3400, 3408		
보 도 일 시		2018년 5월 1일(화) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 5. 1.(화) 06:00 이후 보도 가능	

'17년 말 외국인 보유 국내 토지는 239km², 전 국토의 0.2%

'16년 말 보유량 대비 2.3%(534만 m²) 증가

2017년 말 기준 외국인 토지 보유 현황




 면적
2억3,890만m²


 금액
30조1,183억원


 필지수
123,327필지

□ 국토교통부(장관 김현미)는 2017년 말 기준 외국인이 보유한 국내 토지면적은 전년 대비 2.3%(534만㎡) 증가한 2억 3,890만㎡(239km²)이며, 쏠 국토면적의 0.2% 수준이라고 밝혔다.

○ 금액으로는 30조 1,183억원(공시지가 기준)으로 '16년말 대비 6.8% 감소한 것이다.

< '17년 말 외국인 토지보유 현황 >

구 분	'16년 말	'17년 말	증감	전년대비 증감률
면적(천 m ²)	233,559	238,901	5,342 천 m ²	2.3%
금액(억원)	32조 3,083	30조 1,183	△21,900 억원	△6.8%
필지 수	111,667	123,327	11,660 필지	10.4%

○ 외국인 국내 토지보유는 '14년~'15년 사이 높은 증가율을 보였으나, '16년부터 증가세가 둔화되어 금년에는 작년 수준으로 증가하였다.

* 전년 비 증가율(전체, %) : ('12) 2.6 → ('13) 0.5 → ('14) 6.0 → ('15) 9.6 → ('16) 2.3 → ('17) 2.3

- 중국인의 토지보유는 '14년까지 급격한 증가세를 보이다가, '15년 이후 증가폭이 감소하고 있으며, '17년은 전년대비 증가율이 1.3%p(13.1→11.8%) 줄었다.

* 전년 비 증가율(중국, %) : ('12) 14.6 → ('13) 37.9 → ('14) 98.1 → ('15) 23.0 → ('16) 13.1 → ('17) 11.8

< 외국인 보유토지 현황 추이 >



□ (국적별) 미국은 전년대비 4.3% 증가한 1억 2,481만㎡로 전체 외국인 보유면적의 52.2% 차지하고 있으며,

○ 일본이 7.8%, 중국 7.5%, 유럽 7.3%, 순이고, 나머지 국가가 25.2%를 보유하고 있는 것으로 파악되었다.

< 국적별 외국인 토지보유 현황 >

(단위 : 천㎡, 억원)

구 분	'16년 말		'17년 말				전년대비 증감	
	면적	금액	면적	비중(%)	금액	비중(%)	면적	증감률(%)
합계	233,559	323,083	238,901	100%	301,183	100.0%	5,342	2.3%
미국	119,630	125,247	124,812	52.2%	126,680	42.1%	5,182	4.3%
일본	18,697	26,768	18,602	7.8%	25,493	8.5%	△95	△0.5%
중국	16,094	20,841	17,986	7.5%	21,977	7.3%	1,892	11.8%
유럽	21,410	67,939	17,306	7.3%	53,306	17.7%	△4,104	△19.2%
기타	57,728	82,288	60,195	25.2%	73,727	24.4%	2,467	4.3%

* 금액기준으로는 미국이 약 12조 7천억원으로 전체의 42.1%이고, 유럽이 17.7%, 일본 8.5%, 중국 7.3% 순

□ (지역별) 경기도가 전년 대비 12.0% 증가한 4,272만㎡로 전체의 17.9%로 외국인이 가장 많이 토지를 보유하고 있는 지역이며,

○ 전남 3,777만㎡(15.8%), 경북 3,561만㎡(14.9%), 제주 2,165만㎡(9.1%), 강원 2,049만㎡(8.6%) 순으로 보유면적이 큰 것으로 나타났다.

< 지역별 외국인 토지보유 현황 >

(단위: 천㎡, 억원)

구분	2016년		2017년		증감		증감률(%)	
	면적	금액	면적	금액	면적	금액	면적	금액
전 국	233,559	323,083	238,901	301,183	5,342	△21,900	2.3%	△6.8%
수도권	44,385	192,730	49,069	176,447	4,684	△16,283	10.6%	△8.4%
서울	2,837	113,899	3,024	110,596	187	△3,303	6.6%	△2.9%
경기	38,133	55,752	42,719	43,914	4,586	△11,838	12.0%	△21.2%
강원	24,103	2,701	20,492	2,469	△3,611	△232	△15.0%	△8.6%
전남	38,017	25,770	37,767	25,189	△250	△581	△0.7%	△2.3%
경북	35,430	18,254	35,606	17,710	176	△544	0.5%	△3.0%
제주	20,002	4,878	21,647	5,168	1,645	290	8.2%	5.9%

○ 경기(459만㎡), 제주(165만㎡), 충남(72만㎡) 등은 전년대비 증가하였고, 강원(361만㎡), 전남(25만㎡), 대구(17만㎡), 부산(9만㎡) 등은 감소하였다.

- (경기) 대부분 미국 및 캐나다 국적의 외국인 등이 증여, 상속 등의 원인으로 임야 등 취득에 따른 증가

* 전년비 증감률(%) : ('13) △5.0 → ('14) 9.8 → ('15) 28.4 → ('16) 2.9 → ('17) 12.0%

- (강원) 프랑스 국적의 라파즈한라시멘트(프랑스)를 국내기업인 아세아시멘트(한국)가 인수(강원 강릉 옥계 공장용지 381만㎡ 감소)

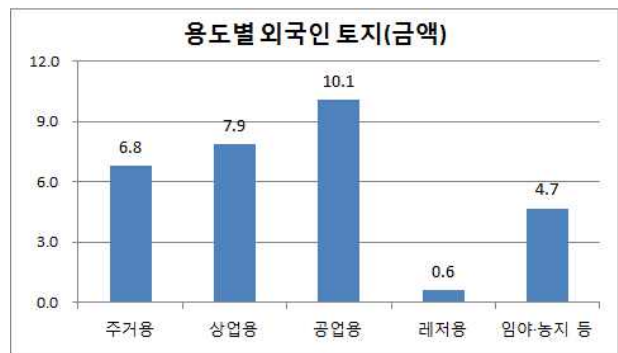
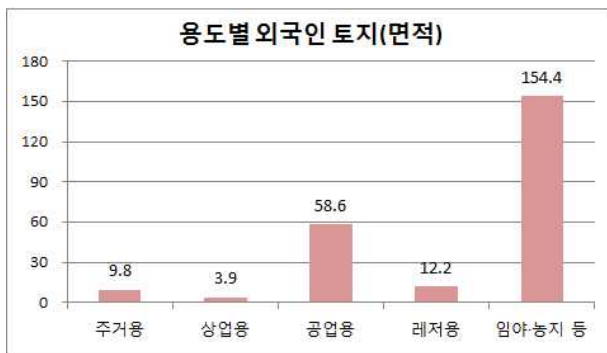
* 전년비 증감률(%) : ('13) 3.2 → ('14) 10.6 → ('15) 6.0 → ('16) 11.4 → ('17) △15.0%

- (제주) 중국 국적의 JS그룹이 골프장이 연결한 용강동 임야 86만㎡ 취득

* 전년비 증감률(%) : ('13) 7.9 → ('14) 59.1 → ('15) 31.2 → ('16) △2.8 → ('17) 8.2

□ (용도별) 임야·농지 등이 1억 5,436만㎡(64.6%)으로 가장 많고, 공장용 5,861만㎡(24.5%), 레저용 1,219만㎡(5.1%), 주거용 980만㎡(4.1%), 상업용 394만㎡(1.7%) 순이며,

< '17년 말 용도별 외국인 보유토지 현황(금액: 조원) >



□ (주체별) 외국국적 교포가 1억 3,268만㎡(55.6%)으로 가장 비중이 크고, 합작법인 7,079만㎡(29.6%), 순수외국법인 1,927만㎡(8.1%), 순수외국인 1,561만㎡(6.5%), 정부·단체 55만㎡(0.2%) 순으로 보유한 것으로 파악되었다.

【붙임】 외국인 토지보유 현황('17년 말 기준)

공공누리 공공저작물 자유이용허락

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 이승흥 사무관(☎ 044-201-3400, 3408)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임1 시도별 외국인 토지보유 현황

(단위: 천 m², 억원, %)

구분	2016년 말		2017년 말		증감		증감률(%)	
	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적 (천 m ²)	금액 (억원)	면적	금액
전 국	233,559	323,083	238,901	301,183	5,342	△21,900	2.3%	△6.8%
수도권	44,385	192,730	49,069	176,447	4,684	△16,283	10.6%	△8.4%
서울	2,837	113,899	3,024	110,597	187	△3,302	6.6%	△2.9%
부산	3,938	22,894	3,844	21,281	△94	△1,613	△2.4%	△7.0%
대구	1,724	4,702	1,549	4,216	△175	△486	△10.2%	△10.3%
인천	3,415	23,079	3,325	21,937	△90	△1,142	△2.6%	△4.9%
광주	2,886	3,235	2,903	3,110	17	△125	0.6%	△3.9%
대전	938	3,796	1,366	3,123	428	△673	45.5%	△17.7%
울산	6,519	13,121	6,432	12,987	△87	△134	△1.3%	△1.0%
세종	1,490	785	1,747	800	257	15	17.2%	1.9%
경기	38,133	55,752	42,719	43,914	4,586	△11,838	12.0%	△21.2%
강원	24,103	2,701	20,492	2,469	△3,611	△232	△15.0%	△8.6%
충북	12,499	3,836	12,751	3,584	252	△252	2.0%	△6.6%
충남	17,433	9,300	18,154	9,332	721	32	4.1%	0.3%
전북	7,132	3,110	7,798	2,668	666	△442	9.3%	△14.2%
전남	38,017	25,770	37,767	25,190	△250	△580	△0.7%	△2.3%
경북	35,430	18,254	35,606	17,710	176	△544	0.5%	△3.0%
경남	17,063	13,972	17,777	13,096	714	△876	4.2%	△6.3%
제주	20,002	4,878	21,647	5,168	1,645	290	8.2%	5.9%

※ 음영() 부분은 면적이 증가한 주요 시·도, ()은 면적이 감소한 주요 시·도

붙임2 제주도 외국인 토지보유 현황

□ 중국(945만 m², 43.6%), 미국(393만 m², 18.2%), 일본(237만 m², 11.0%) 순으로 보유하는 것으로 나타났으며, 제주 전체면적의 1.17%에 해당

< 제주지역 국적별 보유현황 >

(단위: 천 m², %)

구분	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년			
						면적	비중	전년대비 (천 m ²)	증감률 (%)
합계	9,142	9,864	15,696	20,588	20,002	21,647	100.0%	1,645	8.2
중국	1,643	2,620	7,525	9,141	8,422	9,445	43.6%	1,023	12.1
미국	3,400	3,488	3,436	3,683	3,713	3,927	18.2%	214	5.8
일본	2,173	2,167	2,391	2,405	2,378	2,374	11.0%	△4	△0.2
유럽	469	464	459	532	581	525	2.4%	△56	△9.6
기타	1,457	1,126	1,885	4,827	4,910	5,376	24.8%	466	9.5

○ 용도별

구분(천 m ²)	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	전년 대비	
							면적	비율(%)
합계	9,142	9,864	15,696	20,588	20,002	21,647	1,645	8.2
레저용	3,205	3,464	8,138	11,785	10,804	11,136	332	3.1
임야·농지등	5,634	6,045	7,123	8,234	8,617	9,895	1,278	14.8
주거용	210	249	304	352	414	471	57	13.8
상업용	69	82	106	192	166	143	△23	△13.9
공장용	24	24	25	25	2	2	0	0.0

○ 주체별

구분(천 m ²)	'12년	'13년	'14년	'15년	'16년	'17년	전년 대비	
							면적	비율(%)
합계	9,142	9,864	15,696	20,588	20,002	21,647	1,645	8.2
합작법인	2,191	1,992	4,347	8,031	7,559	8,669	1,110	14.7
순수외국법인	1,899	2,325	5,030	5,660	5,678	5,735	57	1.0
외국교포	4,624	4,701	4,813	5,198	5,223	5,425	202	3.9
순수외국인	428	845	1,500	1,693	1,536	1,812	276	18.0
정부단체등	0	1	6	6	6	6	0	0.0

붙임3 시도별 중국인 토지보유 현황

(단위 : 천㎡, 억원)

구분	2016년 말			2017년 말				증감	
	필지수	면적	금액	필지수	면적	금액	면적 비율	면적	증감률 (%)
전 국	24,035	16,094	20,841	32,290	17,986	21,977	100.0%	1,892	11.8%
서 울	4,377	174	8,284	5,895	206	9,262	1.1%	32	18.2%
부 산	491	49	488	567	52	527	0.3%	3	7.0%
대 구	323	90	345	372	91	362	0.5%	1	1.6%
인 천	2,173	87	800	3,557	123	1,115	0.7%	36	41.5%
광 주	113	48	129	125	53	147	0.3%	5	9.6%
대 전	235	15	241	282	31	251	0.2%	16	106.2%
울 산	272	20	104	313	29	127	0.2%	9	43.1%
세 종	41	51	8	99	65	12	0.4%	14	26.9%
경 기	6,179	3,503	7,004	9,164	4,114	6,518	22.9%	611	17.5%
강 원	1,422	2,015	484	1,596	2,085	487	11.6%	70	3.5%
충 북	546	411	112	679	377	132	2.1%	-34	-8.2%
충 남	1,244	268	263	1,053	313	243	1.7%	45	16.7%
전 북	297	95	96	375	103	103	0.6%	8	8.1%
전 남	418	251	175	483	262	180	1.5%	11	4.5%
경 북	458	374	130	559	403	140	2.2%	29	7.8%
경 남	552	222	201	642	234	220	1.3%	12	5.6%
제 주	4,894	8,422	1,978	6,529	9,445	2,151	52.5%	1,023	12.2%

※ 음영() 부분은 면적이 증가한 주요 시·도, ()은 면적이 감소한 주요 시·도